

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

Ul. Komenského 495/33, Námestovo

v zastúpení

Mgr. Ľubomír Jaňák riaditeľ školy

IČO: 37810294

DIČ: 2021646737

Bankové spojenie: Dexia banka a.s.

Číslo účtu: 4041107005/ 5600

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: PS PARKETY, s.r.o.

Severná 148

029 01 Námestovo

v zastúpení

Peter Švába

IČO: 47469587

DIČ: 2023884522

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2922914166/1100

(ďalej len nájomca)

1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, ktoré sú v správe prenájomcu a táto nehnuteľnosť sa nachádza v Námestove, Ul. Komenského 495/33, v katastrálnom území Námestovo, zapísaná na LV č. 1399, katastrálny úrad Námestovo.

2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - skladové priestory nachádzajúce sa v areály ZŠ, ktoré budú slúžiť ako sklad materiálu.

3. Predmet nájmu: **skladové priestory**

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú dobu **od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2020**
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán** v sume **50 €** za mesiac, čo predstavuje 3 000 .-€ za celú dobu nájmu.
2. Nájomca na základe darovacej zmluvy zo dňa 30.11.2014 daroval Základnej škole na Ulici Komenského 495/33 v Námestove nepeňažný dar v celkovej sume 3 000.- € (viď darovaciu zmluvu), nájomné za prenajaté priestory sa považuje za uhradené na celú dobu nájmu.
- 3.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov a k charakteru prenajatých priestorov prenajímateľ trvá na zákaze používania alkoholických nápojov ako aj fajčenia počas pobytu v priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov

hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 31. 12. 2020. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

3. V prípade predčasného vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi za každý mesiac predčasnej výpovede 50.- €.

V prípade porušenia podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), d), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím (dvojmesačná výpovedná lehota)

2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - b) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - c) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) dohodou zmluvných strán

7.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania jej zmluvných strán.

V Námestove 10. 12. 2014

ZÁKLADNA SKOLA
Komenského ul. 495/33
029 01 NÁMESTOVO
tel/fax: 043-55 22 209 ①
IČO: 37810294 DIČ: 2021646737

PS PARKETY, s.r.o.
Severná 148, 02901 Námestovo
IČO: 47469587
IČ DPH: SK2023884522

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Prenajímateľ: Základná škola

Ul. Komenského 495/33

v zastúpení

Mgr. Ing. Ján Kadera

Mesto Námestovo, Ing. Ján Kadera
primátor mesta

IČO: 37810294

DIČ: 2021646737

Bankové spojenie: Dexia banka a.s.

Číslo účtu: 4047107005/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **PS PARKETY, s.r.o.**

Severná 148

029 01 Námestovo

v zastúpení

Peter Švaba

IČO: 47469587

DIČ: 2023884522

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2922914166/1160

(ďalej len nájomca)

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prepája nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, ktoré sú v správe prenajímateľa a tieto nebytové priestory sa nachádzajú v Námestove, Ul. Komenského 495/33, v katastrálnom území Námestovo, zapísané na LV č. 1399, katastrálny úrad Námestovo.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - skladové priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ, ktoré budú slúžiť ako sklad materiálu.

3. Predmet nájmu: **skladové priestory**